



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
(Provincia di Salerno)

**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE PICENTIA
SCUOLA PRIMARIA GIANNI RODARI
REALIZZAZIONE PALESTRA**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

PROGETTISTI

UTC

1.0	VERSIONE INIZIALE	Febbraio 2022
VER. N°	NOTE DI VERSIONE	DATA VERSIONE

**DG_DOCUMENTAZIONE GENERALE
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

PROGETTO

SERIE
DG
NUMERO
REL

RAPP.

Sommario

Premessa 2

Fattibilità amministrativa, urbanistica e ambientale..... 2

Lo stato attuale..... 3

Visura catastale 3

Lo stato di progetto 4

Normativa di riferimento 8

Premessa

L'Amministrazione Comunale di Pontecagnano Faiano intende favorire le attività sportive e i corretti stili di vita nelle scuole del proprio territorio rafforzando la dotazione di infrastrutture sportive attraverso azioni di nuova costruzione di palestre.

Nell'ambito di tali finalità, si inquadra la volontà di candidare le iniziative di nuova costruzione di infrastrutture per lo sport nelle scuole del Comune di Pontecagnano Faiano rispondendo all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione del 02.12.2021, prot. 0048040, per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Tale iniziativa è, inoltre, preliminarmente oggetto di candidatura alla "Manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli enti locali della Regione Campania", relativa all'Avviso Pubblico della Regione Campania, approvato con Decreto Dirigenziale n.13 del 19.01.2021 e pubblicato sul BURC n.8 del 20.01.2022. L'obiettivo della manifestazione di interesse è di costituire l'elenco del fabbisogno regionale per l'edilizia scolastica della Regione Campania, valido strumento per la programmazione di settore della Regione Campania e per l'attestazione utile agli Enti Locali che intendano partecipare alle selezioni del Ministero dell'Istruzione ex DM 343/2021.

La scuola primaria "G. Rodari", situata in Pontecagnano Faiano, via Mar Mediterraneo, codice PES SAE8BK02B, è priva di palestra e, pertanto, si rende necessaria per la stessa la realizzazione *ex novo* di un edificio adibito a palestra.

Fattibilità amministrativa, urbanistica e ambientale

La scuola primaria "G. Rodari" (codice PES SAE8BK02B) è uno dei quattro plessi dell'Istituto Comprensivo Statale "Picentia" (codice istituzione SAIC8BK008) e, per l'anno scolastico in corso 2021/2022, conta 77 alunni. La titolarità della proprietà dell'edificio e dell'area sulla quale insiste è del Comune di Pontecagnano Faiano. Il codice edificio dell'Anagrafe Nazionale Edilizia Scolastica (SNAES) è 0650991225.

Il fabbricato è riportato in mappa catastale al Foglio n.7, Particella 1852.

Nella tavola 14bis di Zonizzazione del P.R.G. del Comune di Pontecagnano Faiano, l'area di intervento ricade in zona omogenea F servizi generali (art.22 delle Norme di Attuazione), la cui destinazione è coerente e compatibile con la funzione prevista.

Sono rispettate le distanze minime dagli edifici e dalle strade in base alle norme del RUEC e del PRG di Pontecagnano Faiano.

Da un punto di vista ambientale l'intervento previsto ha un basso impatto, compatibile con tutti gli strumenti di pianificazione a diversa scala e le relative norme di attuazione, con la normativa vigente di livello statale e regionale. Il nuovo edificio si integrerà con l'ambiente urbano circostante senza alterare i valori morfologici, tipologici e cromatici del luogo. Il profilo di sagoma sarà contenuto nelle altezze dell'edificato circostante, in modo da non alterare la percezione visiva.

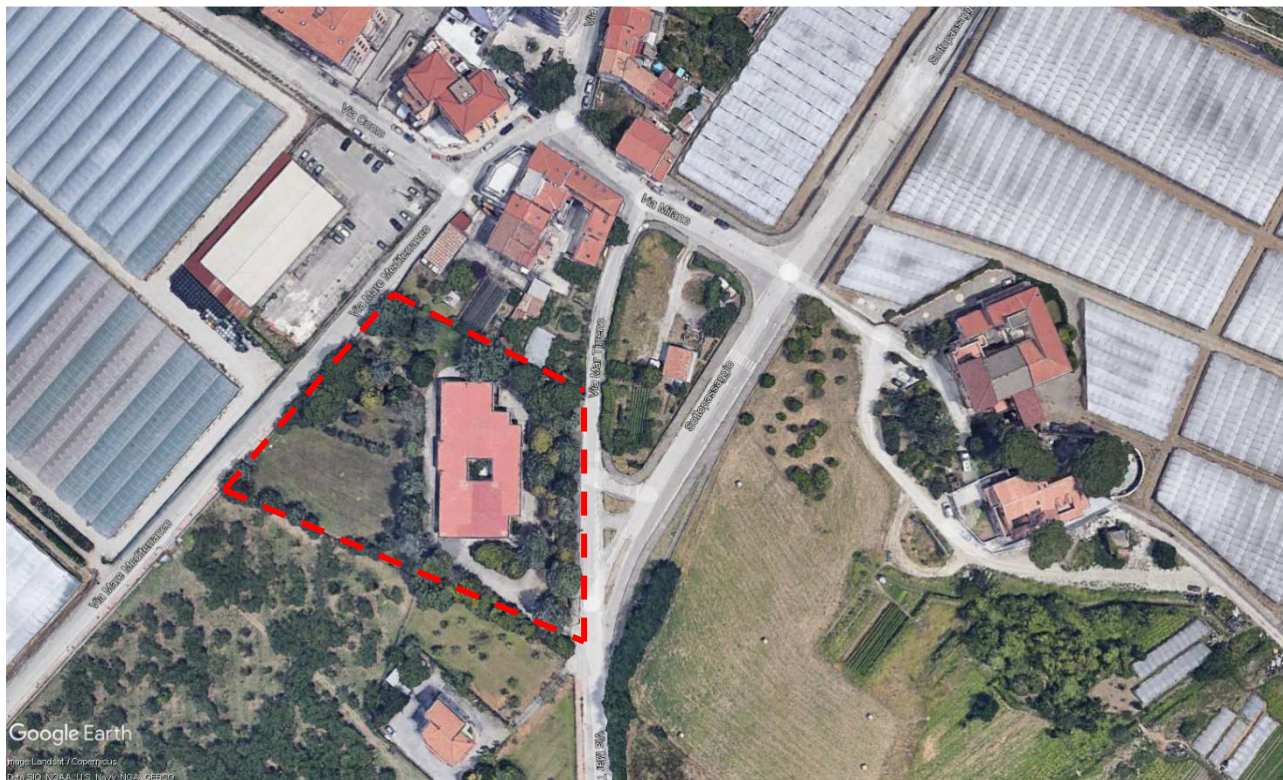
Lo stato attuale

La scuola primaria "G. Rodari" è ospitata in un edificio a pianta rettangolare, di un piano fuori terra ed un piano interrato. La costruzione è del 1981, con struttura in c.a. e con copertura piana ed è priva di palestra o di altro spazio coperto idoneo alla pratica sportiva in ambito scolastico.

La superficie del lotto è pari a 7.269 mq mentre la superficie coperta dell'edificio scolastico è pari a 860 mq.

Il lotto è delimitato a est da via Tirreno e ad ovest da via Mar Mediterraneo, a nord e a sud da altre proprietà.

Nell'angolo sud-ovest del lotto scolastico vi è un'area verde, che affaccia su via Mar Mediterraneo e che costituisce il sito prescelto per la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica.



Visura catastale



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2022

Data: 08/02/2022 - Ora: 16.15.42 Fine

Visura n.: T338717 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di PONTECAGNANO FAIANO (Codice: G834)							
				Provincia di SALERNO							
Catasto Terreni				Foglio: 7 Particella: 1852							
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		TIPO MAPPALE del 12/07/1996 in atti dal 12/07/1996 (n. 4111.1/1996)	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	1852		-	ENTE URBANO	72 69					
Notifica						Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Lo stato di progetto

L'intervento di progetto prevede la realizzazione di un edificio da adibire a palestra a servizio della scuola primaria "G. Rodari".

La tipologia (D.M. 18.12.1975).

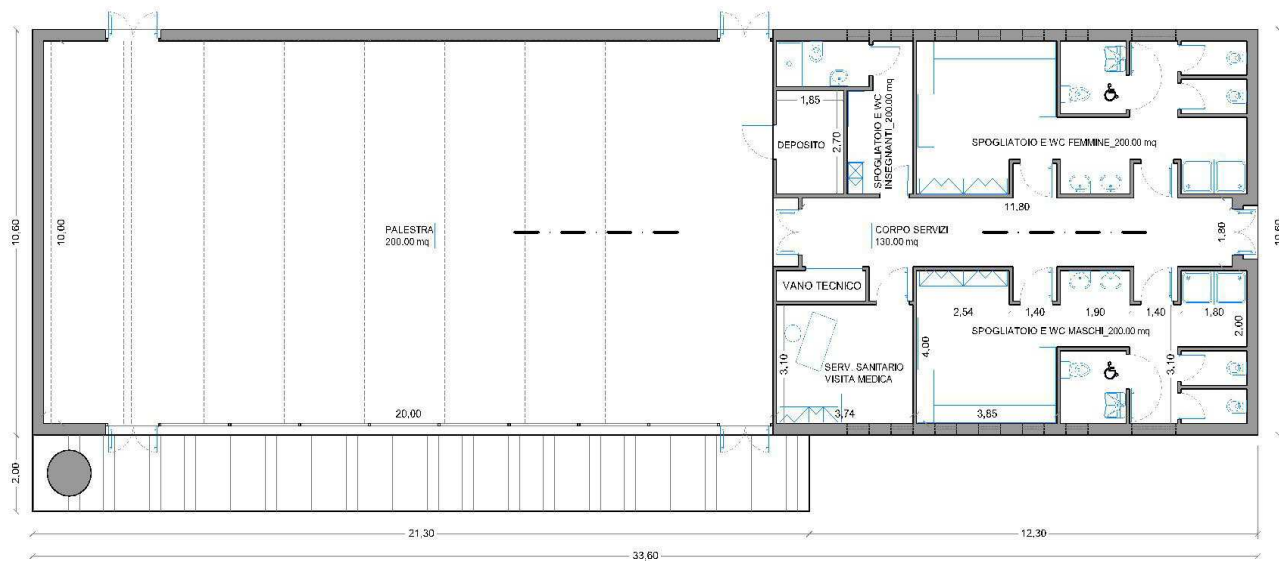
In base all'art.3.5 del D.M. 18.12.1975 "Norme tecniche relative all'edilizia scolastica", la categoria di palestra correlata al livello scolastico per cui viene realizzata è di tipo A1. Tale tipologia è costituita da una unità da 200 mq oltre i relativi servizi (art.3.5.1) per una superficie complessiva pari a 330 mq (tab. 6 – standard superficie scuola elementare). L'altezza minima è di 5,40 m. (tab. 4 – norme sulle altezze di piano interne).

Il progetto è costituito da un corpo rettangolare di dimensioni nette 20,00 m x 10,00 m, con altezza interna di 5,40 m e da un adiacente corpo servizi di dimensioni nette 13,00 m x 10,00 m, con altezza interna 3,20 m.



La struttura portante.

Le fondazioni previste sono del tipo profondo (pali su plinti in c.a. gettati in opera), la struttura portante in cemento armato prefabbricato, con travi, pilastri e pannelli sandwich di tamponamento a taglio termico; la copertura della palestra sarà realizzata con travi in legno lamellare e pannelli in lamiera coibentati, mentre quella del corpo servizi, con solaio piano in cemento armato prefabbricato.



Gli accessi.

L'accesso degli allievi alla palestra avviene dagli spogliatoi (art. 3.5.1) e si prevede una connessione diretta e protetta con l'edificio scolastico esistente, costituita da un percorso pedonale coperto con tettoia leggera.

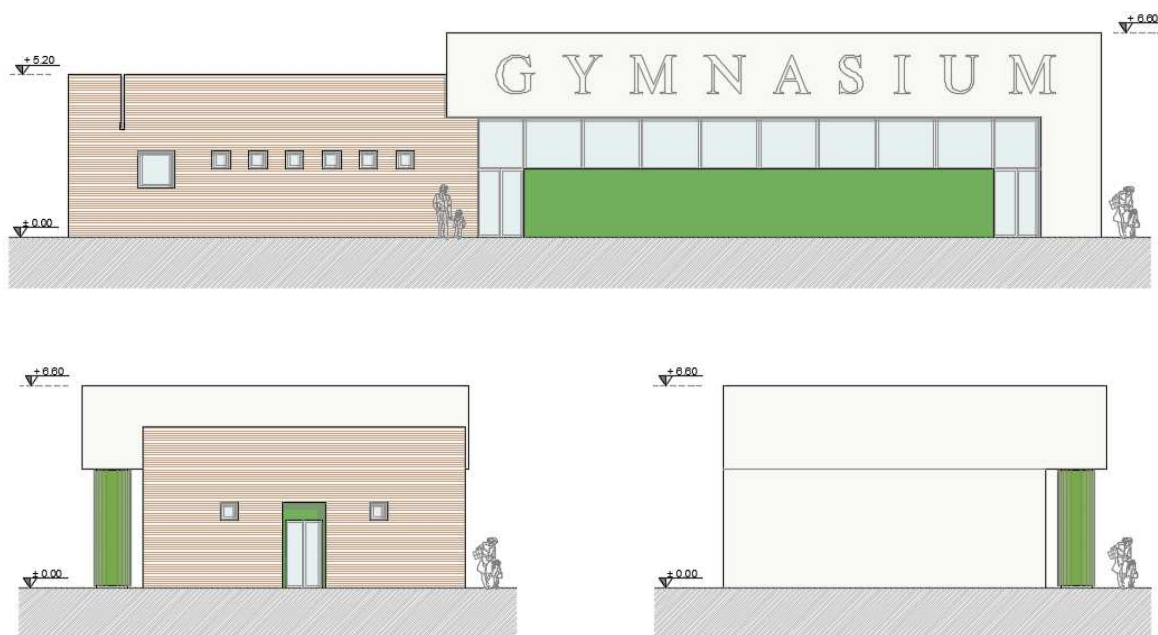
L'utilizzo della palestra potrà essere disponibile anche alla comunità extra-scolastica; pertanto, da una parte la relazione con la scuola consentirà un accesso diretto e prioritario agli allievi, dall'altra, è previsto un accesso secondario indipendente rivolto ad una utenza pubblica non scolastica sul lato prospiciente Via Mar Mediterraneo.

Nell'utilizzo extrascolastico, l'accesso agli spazi scolastici sarà interdetto mediante un cancelletto pedonale interno, mentre la funzionalità degli impianti della palestra sarà indipendentemente dal resto della scuola.

Le funzioni.

La palestra presenta il prospetto sud-est costituito da una facciata continua trasparente che permette di creare una relazione visiva tra ambiente interno ed ambiente esterno. Questa "permeabilità visiva" migliora la spazialità e la vivibilità dell'ambiente, sia per l'apporto di luce naturale durante il giorno che per la "contaminazione" tra interno ed esterno in orari serali. Sul lato nord-ovest, invece, è previsto un taglio orizzontale vetrato ad una altezza tale da permettere l'utilizzo della parete per l'installazione di attrezzature specifiche.





Il corpo servizi è costituito da due blocchi separati per maschi e femmine, ognuno dei quali è composto da servizi igienici con docce, bagno per disabili, spogliatoio con panche ed armadietti. Inoltre, è previsto un ambiente per deposito attrezzi e materiali vari, un ambiente per lo spogliatoio degli insegnanti con servizio igienico e l'ambiente servizio sanitario e visita medica (art. 3.5.0).

La sicurezza.

La palestra e il corpo servizi sono dotati di percorsi ed uscite di emergenza (moduli multipli di 60 cm) con porte REI e apertura verso l'esterno con maniglioni antipánico.

Inoltre, sono previsti idranti UNI45, idrante soprasuolo UNI 70 e attacco motopompa VVF in prossimità dell'ingresso su via Mar Mediterraneo, oltre un adeguato numero di estintori. E' prevista anche la realizzazione di impianto di allarme antincendio e impianto di illuminazione di emergenza.

Gli impianti.

L'impianto elettrico di illuminazione prevede l'utilizzo di lampade a Led ad alta efficienza energetica, sensori di presenza nei bagni e negli spogliatoi, con un livello minimo di illuminamento pari a 100 lux (art. 5.2.2). Il quadro elettrico generale è previsto in un ambiente dedicato ed interdetto agli alunni.

L'impianto termico dell'ambiente palestra è del tipo aerulico, con sistema di distribuzione ed emissione a canali in lamiera coibentata e bocchette di mandata e ripresa, Unità di Trattamento Aria (UTA) e Pompa di Calore (PdC). L'impianto deve rispondere alle prescrizioni normative di ricambi minimi di volumi d'aria pari ad un coefficiente di 2,5 (art. 5.3.12). Per il corpo servizi, invece, è previsto un sistema di emissione del tipo radiante con radiatori e valvole termostatiche, poiché in tali ambienti l'impiego di sistemi convettivi non è idoneo.

L'impianto idrico prevede l'installazione di rubinetteria a tempo antivandalismo, sia per i lavandini che per le docce e le tazze, per prevenire gli allagamenti accidentali e lo spreco di acqua potabile.

La produzione di acqua calda sanitaria (acs) è prevista mediante l'impiego di caldaia a condensazione a metano.

Sulla copertura dell'ambiente palestra è prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico (fonti rinnovabili) per la produzione di energia elettrica con scambio sul posto per l'illuminazione e il sistema UTA/PdC.

A supporto e integrazione della caldaia a metano per la produzione di acs, il progetto prevede l'installazione sulla copertura del corpo servizi di un impianto solare termico (fonti rinnovabili).

La previsione di impianti a fonti rinnovabili, come il fotovoltaico e il solare termico, ha come obiettivo quello di contribuire a rendere l'edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building), ovvero ad elevata efficienza energetica.

Inoltre, è previsto un impianto di raccolta e recupero delle acque meteoriche di copertura con un serbatoio plastico interrato, sistema di filtri e pompe per il riciclo ai fini di irrigazione delle aree esterne e/o come riserva idrica dell'impianto di spegnimento antincendio.

Sono previsti, infine, l'impianto di illuminazione di emergenza, l'impianto di allarme (pulsanti e avvisatori acustici e luminosi) e di spegnimento antincendio (rete idrica ad anello con UNI 45, UNI 70 e attacco motopompa), l'impianto di diffusione sonora.

Le finiture.

La pavimentazione dell'ambiente palestra è prevista in materiale sintetico per pavimentazioni sportive indoor, con idonea resistenza ed assorbimento agli urti. Mentre per i servizi igienici, le docce e gli spogliatoi si prevede l'utilizzo di un pavimento di sicurezza antiscivolo per ambienti umidi di tipo vinilico omogeneo. Anche per i rivestimenti si utilizzerà una soluzione vinilica murale impermeabile. Questi materiali, oltre alle caratteristiche adeguate alle specifiche destinazioni d'uso, garantiscono massima igienicità e manutenibilità, durabilità.



Per le pareti dell'ambiente palestra è previsto un rivestimento costituito da pannello in lana di legno mineralizzata e verniciata (con un'ampia gamma di colori da definire nelle successive fasi progettuali), con caratteristiche di buona fonoassorbenza acustica, elevato livello di design e di valenza estetica, elevata sostenibilità ambientale, elevata resistenza meccanica all'impatto, adeguata classe di reazione al fuoco.



L'accessibilità.

La struttura è pensata ed ideata per permettere la massima inclusività ed accessibilità. Le differenze di quota tra esterno ed interno sono superate con rampe a norma, la larghezza delle porte e l'accessibilità ai bagni, alle docce e agli spogliatoi sono previste per consentire il passaggio, la movimentazione e l'utilizzo dei DA su sedia a rotelle.

Normativa di riferimento

La normativa di riferimento del progetto è la seguente.

- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento del Codice dei contratti pubblici"
- D.M. 18.12.1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica"
- D.M. 18.03.1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi"
- Deliberazione CONI n.1379 25.06.2008 "Norme CONI per l'impiantistica sportiva"
- C.A.M. Edilizia D.M. 11.10.2017

Pontecagnano Faiano (Sa), febbraio 2022

L'U.T.C.